

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 192 /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 5**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 105/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản thoả thuận thi hành án ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản về người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án (có giá trị như Biên bản kê biên tài sản) ngày 26 tháng 04 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 02/2024/CT-TS-TVAP, ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 797/TB-DTN ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của :

Bên được thi hành án: Đặng Thanh Hoá đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-chi nhánh Kiên Giang II,

Địa chỉ: 784 khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Người phải thi hành án : ông Nguyễn Việt Tân, địa chỉ: Lô C17-05 đường Lê Văn Hữu, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan : ông Nguyễn Văn Nhu và bà Đoàn Thị Khánh Ly, địa chỉ: Lô C17-05 đường Lê Văn Hữu, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản :** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45-Lô P22 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898;



## **2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :**

-Nhà ở và đất ở đô thị tại địa chỉ Lô C17-05 đường Lê Văn Hưu, phường Vĩnh Lạc, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang số BI 854786 đã được UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 29/3/2012 cho ông Nguyễn Văn Nhu và bà Đoàn Thị Khánh Ly, a) Thửa đất số : Lô C17-05 , tờ bản đồ số : -/-; b) Địa chỉ : Lô C17-05 đường Lê Văn Hưu, phường Vĩnh Lạc, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; c) Diện tích : 187,5 m<sup>2</sup>, (bằng chữ : Một trăm tám mươi bảy phẩy năm mét vuông); d) Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng; đ) Mục đích sử dụng : Đất ở đô thị; e) Thời hạn sử dụng : Lâu dài; g) Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Nhà ở; a) Địa chỉ : Lô C17-05 đường Lê Văn Hưu, phường Vĩnh Lạc, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; b) Diện tích xây dựng: 145,35 m<sup>2</sup>; c) Diện tích sàn : 425,54 m<sup>2</sup>; d) Số tầng : 03; đ) Cấp (hạng) : Cấp 2; e) Kết cấu : móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái tole, nền lát gạch ceramic;

- Cổng rào : xây dựng năm 2011; kết cấu móng BTCT, Cột BTCT, tường xây gạch dày 20cm, cao 2,6m, trang trí thêm song thép hộp sơn tĩnh điện, diện tích 42,9m<sup>2</sup>.

- Bồn nước 1.000 lít (03 cái).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.491.002.496 đồng** (Năm tỷ bốn trăm chín mươi một triệu không trăm lẻ hai nghìn bốn trăm chín mươi sáu đồng).

Ghi chú: - Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, Thuế thu nhập cá nhân, Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác khi làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45-Lô P22 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 (Giờ hành chính);

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 28/11/2024 và 29/11/2024. Tại số Lô C17-05 đường Lê Văn Hưu, phường Vĩnh Lạc, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

**7. Tiền đặt trước:** 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá) : Từ ngày 02/12/2024 đến 04/12/2024.

**8. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Lưu ý** : Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Văn Tản**



